



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2898

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 24496/A del 17/05/2013 presentata da:

FARGIORGIO ANTONIO MARCO, nato a Fondi il 24/10/1982 cod. f.: FRG NNM 82R24 D662D, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di serre in ferro in via loc. Perito sul terreno riportato in catasto al foglio 45 mappale/i 55;

Vista l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa, prot. 34868/a del 24/7/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 1 agosto 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto l'art.6 della L.R. n. 34 del 12/8/96 e L.R. 39/99;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di vendita del 19/03/2002 a rogito del dott. Guido Fuccillo, Notaio, rep.n.81340; racc.n.22621; registrato a Formia il 03/04/2002 al n.783 e trascritto a Latina il 22/03/2002 al n.7481/5407. Visto l'atto di compravendita del 28/09/2009 a rogito del dott. Schettino Marciano, Notaio; rep.n.4328; racc.n.3040; registrato a Latina il 12/10/2009 al n.13030 ed ivi trascritto il 14/10/2009 al Reg.Gen.26272 e Reg.Part.n.16402. Visto l'atto di compravendita PPC del 17/05/2012 a rogito dell'Avv. Schettino Marciano, Notaio, rep.n.8771; racc.n.6455; registrato a Formia il 30/05/2012 al n.1747 e trascritto a Latina il 01/06/2012 al Reg.Gen.n.12457 e Reg.Part.n.8632. Visto l'atto di compravendita del 26/04/2012 a rogito dell'Avv. Schettino Marciano, Notaio, rep.n.8694; racc.n.6393; registrato a Formia il 09/05/2012 al n.1473 e trascritto a Latina il 11/05/2012 al Reg.Gen.n.10592; reg.Part.7292.

Atteso che il contributo degli oneri concessori non è dovuto;

Rilascia a: **FARGIORGIO ANTONIO MARCO, nato a Fondi il 24/10/1982 cod. f.: FRG NNM 82R24 D662D;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione di serre in ferro, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via/loc. loc. Perito riportato in catasto al foglio 45 mappale/i 55, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li3.0.AGO.2013



IL DIRIGENTE SETTORE N. 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)